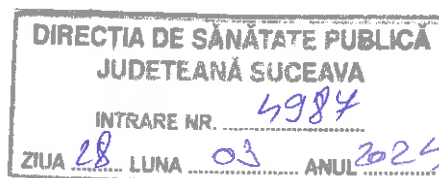


S.C. IMPACT SĂNĂTATE S.R.L.

Str. Fagului nr.33, Iași, Jud. Iași
J22/940/2019, CUI: RO40669544
RO36INGB0000999908879352 - ING Bank
Telefon: 0740868084; 0727396805
office@impactsanatate.ro
www.impactsanatate.ro

Nr. 1803 / 19.03.2024



Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "CONSTRUIRE DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL FĂLTICENI, JUDEȚUL SUCEAVA" situat în municipiul Fălticeni, strada Armatei, nr. 17, județul Suceava

BENEFICIAR: MUNICIPIUL FĂLTICENI

C.I.F. 5432522/01.04.1994

Municipiul Fălticeni, Str. Republicii, Nr. 13, Județul Suceava

ELABORATOR: IMPACT SĂNĂTATE S.R.L. IAȘI

Dr. Chirilă Ioan

2024



**Digitally
signed by
IOAN
CHIRILA**

Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: "CONSTRUIRE DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL FĂLTICENI, JUDEȚUL SUCEAVA" situat în municipiul Fălticeni, strada Armatei, nr. 17, județul Suceava

CUPRINS

1. SCOP ȘI OBIECTIVE
2. OPISUL DE DOCUMENTE CARE AU STAT LA BAZA STUDIULUI
3. DATE GENERALE ȘI DE AMPLASAMENT
4. IDENTIFICAREA ȘI EVALUAREA POTENȚIALILOR FACTORI DE RISC PENTRU SĂNĂTATEA POPULAȚIEI DIN MEDIU ȘI FACTORI DE DISCONFORT PENTRU POPULAȚIE ȘI MĂSURI PENTRU MINIMIZAREA ACESTORA
5. ALTERNATIVE
6. CONDIȚII
7. CONCLUZII
8. SURSE BIBLIOGRAFICE
9. REZUMAT

IMPACT SANATATE SRL este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 1/07.11.2019) fiind înregistrată la poziția 1 în Evidența elaboratorilor de studii de evaluare a impactului asupra sănătății (EESEIS). <https://insp.gov.ro/download/cnmrmc/Informatii/EESEIS.htm>

IX. REZUMAT

Beneficiar: *MUNICIPIUL FĂLTICENI*; C.I.F.: 5432522/1994; Municipiul Fălticeni, Str. Republicii, Nr. 13, Județul Suceava

Obiectivul de investiție: *"CONSTRUIRE DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL FĂLTICENI, JUDEȚUL SUCEAVA"* situat în municipiul Fălticeni, strada Armatei, nr. 17, județul Suceava

Amplasamentul studiat, teren în suprafață de 1142 mp, este situat în Municipiul Fălticeni, strada Armatei, nr. 17, Județul Suceava.

Terenul este proprietate a Municipiului Fălticeni conform extrasului de carte funciară nr. 41716 și documentației depuse.

Categoria de folosință a terenului este de curți construcții, fiind încadrat conform PUG în zona UTR4, funcțiunea dominantă industrie și locuințe de tip urban P, P+1, P+2, ZONA-B (conform H.C.L. nr. 190/19.12.2016).

Terenul este lipsit de construcții și prezintă o declivitate accentuată pe zona de acces din strada Topitoriei.

Pe terenul studiat, beneficiarul - Municipiul Fălticeni, propune construirea unei unități locative, cu destinația de locuințe colective, cu regim de înălțime P+2E+M și o capacitate de 23 apartamente.

Bilanț teritorial existent/propus

Suprafață teren (At) = 1142 mp

Suprafață construită (Ac) = 394,71 mp

Suprafață desfășurată (Ad) = 1577,49 mp

P.O.T. = 34,56 %

C.U.T. = 1,38

Regim de înălțime - Ct+P+2E+M

Dimensiuni maxime în plan = 18,30x23,40 m

H streșină = 10,82 m

H coamă = 13,90 m

H util mediu = 2,55 m

Alei carosabile = 0 mp

Alei pietonale = 111,34 mp

Spații verzi = 635,95 mp

Clase și categorii de importanță ale construcției

Categoria de importanță = C (normală);

Clasa de importanță = III;

Gradul de rezistență la foc = II.

Descriere funcțională

Clădirea are o formă dreptunghiulară cu elemente de decroș pe toate cele 4 laturi reprezentate de console, balcoane, identice ca formă și ca funcțiune. Aceasta are dimensiunile în plan de 23,40m x 18,40m și cuprinde în totalitate 23 apartamente.

Regimul de înălțime al corpului de clădire este de P+2E+M, pe fiecare etaj fiind desfășurate 6 apartamente, cu excepția parterului unde regăsim 5 apartamente și zona tehnică.

În planul parterului regăsim 4 apartamente cu o cameră, un apartament cu două camere, o zonă de acces pentru locatari, o zonă de acces pentru spațiul tehnic ce este accesat direct din exterior și zona comună de circulații interioare.

Planul etajului curent (1,2 și mansarda) este identic pentru toate celelalte 3 nivele și este structurat identic, se regăsesc 2 apartamente cu două camere și 4 apartamente cu o cameră, un total de 6 pe nivel.

Construcția va fi dotată cu un spațiu tehnic (canal tehnic) sub zona parterului pentru acces la zona instalațiilor.

Parter: 4 apartamente cu o cameră (hol, bucatărie, baie, living/cameră + balcon), 1 apartament cu 2 camere (hol, bucatărie, living, dormitor, baie + balcon) + spațiu tehnic;

Etaj 1, 2, Mansardă: 2 apartamente cu două camere (hol, bucatărie, living, dormitor, baie + balcon) și 4 apartamente cu o cameră (hol, bucatărie, baie, living/cameră + balcon);

Înălțimi caracteristice:

- H canal tehnic – 1,70m;
- H parter – 2,55 m;
- H etaj curent 1, 2, Mansardă – 2,55 m.

Înălțimea utilă a spațiilor este de 2,55 m până în planșeul superior din beton armat.

INVENTAR ÎNCĂPERI - CANAL TEHNIC				
	INDICATIV	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ (mp)	FINISAJ PARDOSEALĂ
	S-01	CANAL TEHNIC	68.60	BETON APARENT
TOTAL NIVEL SUPRAFATA UTILĂ			68.60 m²	

INVENTAR ÎNCĂPERI - PARTER				
IND. AP.	INDICATIV	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ (mp)	FINISAJ PARDOSEALĂ
-	P.01	Windfang	16.8	gresie
-	P.02	Boxă depozitare	9.8	gresie
-	P.03	Casa scării	31.85	gresie
-	P.04	CENTRALĂ T.	20.37	gresie
TOTAL SPAȚII COMUNE SUPRAFAȚĂ UTILĂ			78.82 m²	
AP.1	AP.1-P.05	Bucătărie	8.68	gresie
AP.1	AP.1-P.06	Hol	5.67	gresie
AP.1	AP.1-P.07	G.S.	5.02	gresie
AP.1	AP.1-P.08	Living	18.38	parchet
AP.1	AP.1-P.09	Balcon	6.6	gresie
TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ - FĂRĂ BALCOANE			37.75 m²	
AP.2	AP.2-P.10	Living	21.25	parchet
AP.2	AP.2-P.11	Hol	9.33	gresie
AP.2	AP.2-P.12	G.S.	4.65	gresie

AP.2	AP.2-P.13	Dormitor	12.24	parchet
AP.2	AP.2-P.14	Bucătărie	5.18	gresie
AP.2	AP.2-P.15	Balcon	4.41	gresie
TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ - FĂRĂ BALCOANE				52.65 m²
AP.3	AP.3-P.16	Living	18.38	parchet
AP.3	AP.3-P.17	Hol	5.67	gresie
AP.3	AP.3-P.18	G.S.	5.02	gresie
AP.3	AP.3-P.19	Bucătărie	8.68	gresie
AP.3	AP.3-P.20	Balcon	6.6	gresie
TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ - FĂRĂ BALCOANE				37.75 m²
AP.4	AP.4-P.21	Bucătărie	8.68	gresie
AP.4	AP.4-P.22	Hol	5.67	gresie
AP.4	AP.4-P.23	G.S.	5.02	gresie
AP.4	AP.4-P.24	Living	18.38	parchet
AP.4	AP.4-P.25	Balcon	6.6	gresie
TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ - FĂRĂ BALCOANE				37.75 m²
AP.5	AP.5-P.26	Hol	3.33	gresie
AP.5	AP.5-P.27	Depozitare	3.64	gresie
AP.5	AP.5-P.28	Living	19.39	parchet
AP.5	AP.5-P.29	Hol	3.53	gresie
AP.5	AP.5-P.30	G.S.	4.53	gresie
AP.5	AP.5-P.31	Bucătărie	8.76	gresie
AP.5	AP.5-P.32	Balcon	6.6	gresie
TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ - FĂRĂ BALCOANE				43.18 m²
TOTAL NIVEL SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER (CU BALCOANE)				318,71 m²

INVENTAR ÎNCĂPERI - ETAJ CURENT 1,2,Mansardă				
IND. AP.	INDICATIV	DENUMIRE ÎNCĂPERE	SUPRAFAȚĂ (mp)	FINISAJ PARDOSEALĂ
-	E1.01	Casa scării	24.02	gresie
TOTAL SPAȚII COMUNE SUPRAFAȚĂ UTILĂ				24.02 m²
AP.1 (E1/E2/M)	AP.1-E1.02	Hol	5.67	gresie
AP.1 (E1/E2/M)	AP.1-E1.03	Bucătărie	8.68	gresie
AP.1 (E1/E2/M)	AP.1-E1.04	G.S.	5.02	gresie
AP.1 (E1/E2/M)	AP.1-E1.05	Living	18.38	parchet
AP.1 (E1/E2/M)	AP.1-E1.06	Balcon	7.28	gresie
TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ - FĂRĂ BALCOANE				37.75 m²
AP.2 (E1/E2/M)	AP.2-E1.07	Living	21.25	parchet
AP.2 (E1/E2/M)	AP.2-E1.08	Hol	9.33	gresie
AP.2 (E1/E2/M)	AP.2-E1.09	G.S.	4.65	gresie
AP.2 (E1/E2/M)	AP.2-E1.10	Dormitor	12.24	parchet
AP.2 (E1/E2/M)	AP.2-E1.11	Bucătărie	5.18	gresie
AP.2 (E1/E2/M)	AP.2-E1.12	Balcon	4.78	gresie
TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ - FĂRĂ BALCOANE				52.65 m²
AP.3 (E1/E2/M)	AP.3-E1.13	Living	18.38	parchet
AP.3 (E1/E2/M)	AP.3-E1.14	Hol	5.67	gresie
AP.3 (E1/E2/M)	AP.3-E1.15	G.S.	5.02	gresie
AP.3 (E1/E2/M)	AP.3-E1.16	Bucătărie	8.68	gresie
AP.3 (E1/E2/M)	AP.3-E1.17	Balcon	6.6	gresie
TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ - FĂRĂ BALCOANE				37.75 m²
AP.4 (E1/E2/M)	AP.4-E1.18	Hol	5.67	gresie
AP.4 (E1/E2/M)	AP.4-E1.19	Bucătărie	8.68	gresie

AP.4 (E1/E2/M)	AP.4-E1.20	G.S.	5.02	gresie
AP.4 (E1/E2/M)	AP.4-E1.21	Living	18.38	parchet
AP.4 (E1/E2/M)	AP.4-E1.22	Balcon	7.28	gresie
TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ - FĂRĂ BALCOANE				37.75 m²
AP.5 (E1/E2/M)	AP.5-E1.23	G.S.	4.65	gresie
AP.5 (E1/E2/M)	AP.5-E1.24	Dormitor	12.24	parchet
AP.5 (E1/E2/M)	AP.5-E1.25	Hol	6.14	gresie
AP.5 (E1/E2/M)	AP.5-E1.26	Depozitare	3	gresie
AP.5 (E1/E2/M)	AP.5-E1.27	Living	21.25	parchet
AP.5 (E1/E2/M)	AP.5-E1.28	Bucătărie	5.18	gresie
AP.5 (E1/E2/M)	AP.5-E1.29	Balcon	4.78	gresie
TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ - FĂRĂ BALCOANE				52,46 m²
AP.6 (E1/E2/M)	AP.6-E1.30	Hol	5.67	gresie
AP.6 (E1/E2/M)	AP.6-E1.31	Bucătărie	8.68	gresie
AP.6 (E1/E2/M)	AP.6-E1.32	G.S.	5.02	gresie
AP.6 (E1/E2/M)	AP.6-E1.33	Living	18.38	parchet
AP.6 (E1/E2/M)	AP.6-E1.34	Balcon	6.6	gresie
TOTAL APARTAMENT SUPRAFAȚĂ UTILĂ - FĂRĂ BALCOANE				37.75 m²
TOTAL NIVEL SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ CURENT (CU BALCOANE)				317.45 m²
TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ BLOC				1271.06 m²

Accesuri, parcaje și circulații

Accesul auto și pietonal se va realiza pe latura de nord a amplasamentului, din strada Topitoriei. Nu se vor realiza căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.

Se va amenaja pe latura nordică un total de 34 locuri de parcare necesare funcțiunii propuse, amenajate pe terenul vecin, cu numărul cadastral NC 41493, aflat în proprietatea Municipiului Fălticeni.

Accesul de la cota -1.35 se va realiza prin intermediul a 9 trepte exterioare de 15x32cm, trepte ce fac legătura dintre cota terenului și cota parterului. Accesul persoanelor cu dizabilități se va realiza prin intermediul unei platforme elevatoare amplasată în dreptul scărilor de acces în clădire .

Circulația pe verticală se va realiza prin intermediul unei scări cu o singură rampă, realizată din beton armat și prevăzută cu mână curentă.

VECINĂȚĂȚI

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul are următoarele vecinătăți:

- **Nord și Nord-Est** – strada Topitoriei la limita amplasamentului; bloc P+2E la distanța de cca. 15 m de limita amplasamentului și la 23.03 m de construcția propusă; imobil P+E (service și magazin auto) la distanța de cca. 17 m de limita amplasamentului;
- **Est și Sud-Est**- imobil la limita amplasamentului și distanța de 8 m de construcția propusă, construcții dezafectate la distanța de cca. 13 m, 62 m de limita amplasamentului, imobil (corp școală) la distanța de 16.17 m de construcția propusă, locuințe P la distanța de cca. 40 m, 60 m de limita amplasamentului;
- **Sud** – imobil în construcție la distanța de 8 m de construcția propusă, DJ 208 la distanța de cca. 23 m de limita amplasamentului, locuințe P, P+E la distanța de cca. 50 m-52 m de limita amplasamentului;

- **Vest și Nord-Vest** – locuință P și anexe la distanța de 15.85 m construcția propusă, locuințe P, P+E la distanța de cca. 49 m, 62 m, 80 m de limita amplasamentului, locuință P+E și anexe la distanța de cca. 62 m limita amplasamentului.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se va realiza pe latura de nord, din strada Topitoriei.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție și schimbarea destinației funcționale a zonei nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot în zona parcarii, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea de locuire propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale. Platformele pentru parcaje vor fi prevăzute cu separatoare de hidrocarburi în vederea eliminării impactului pe care scurgerile de lichide și lubrifianți auto îl pot avea asupra mediului.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;

- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Prin realizarea acestui proiect, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți. Prin specificul său, obiectivul încurajează interacțiunea umană, coeziunea socială precum și sentimentul apartenenței.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra calității aerului

În perioada de construire vor fi respectate următoarele:

- stropirea permanentă a platformelor șantierului, pentru evitarea generării emisiilor de praf în atmosferă datorită lucrărilor de săpătura pentru aleile de circulație; umectarea materialelor demolate;

- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștierei acestora, pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;

- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.

- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;

- se vor folosi plase de retenție a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;

- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmui zona de lucru;

- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;

- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;

- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, perdele antipraf, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali.

Valorile concentrațiilor substanțelor poluante în aerul ambiant trebuie să nu depășească valorile limită, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 104/2011 - privind calitatea aerului înconjurător) și STAS 12.574/87- privind concentrațiile maxime admisibile ale substanțelor poluante din atmosferă "Aer din zonele protejate".

În perioada de exploatare a obiectivului vor fi respectate următoarele măsuri:

- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;

- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și instalațiilor existente pe amplasament;

- se vor respecta normele de prevenire și stingere a incendiilor, prin întreținerea periodică a instalației electrice de iluminat și forță, și manipularea cu precauție a substanțelor de curățire.

Încălzirea spațiilor se va face prin intermediul centralei termice pe combustibil gazos – gaz metan și pompe de căldură. Se menționează că arderea se face automatizat ceea ce presupune o ardere completă, ecologică, gazele de ardere neconținând substanțe toxice ce necesită măsuri speciale de tratare sau dispersie.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Măsuri propuse pentru diminuarea impactului asupra apelor și solului / subsolului

În perioada de construire/amenajare

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea Legii 137/95.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- Utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- Depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- Strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- Eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- Limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- Efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- Este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

În perioada de funcționare

Gestionarea deșeurilor se va efectua în condiții de protecție a sănătății populației și a mediului supuse prevederilor legislației specifice în vigoare. Se interzice depozitarea neorganizată a deșeurilor.

Pentru apele uzate provenite de la suprafața aferentă parcajelor și circulațiilor carosabile se vor prevedea separatoare de hidrocarburi, conform normelor în vigoare.

Se propune amenajarea unei platforme pentru păstrarea pubelelor destinate colectării și depozitării deșeurilor, presortare pe categorii, în vederea valorificării prin societăți abilitate.

În perioada de funcționare, se va asigura distribuția apei potabile într-un debit corespunzător și satisfacerea criteriilor de puritate necesare apei potabile.

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu (aer, apă, sol, subsol).

Măsuri propuse pentru limitarea efectelor negative produse de zgomot

În faza de construire, pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Se vor respecta zilele de odihnă legale și intervalul orelor de lucru permis în timpul zilei (intervalul 6:00-22:00), respectându-se perioada de odihnă a locuitorilor din zonele de tranzit.

În cazul unor reclamații din partea populației se vor modifica traseele de circulație. Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756 din 2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Construcția trebuie concepută și construită astfel încât zgomotul perceput de ocupanții sau de persoanele care se află în apropierea acesteia să fie menținut la un nivel, care să nu le amenințe sănătatea și care să le permită să doarmă, să se odihnească și să muncească în condiții satisfăcătoare.

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Se va realiza izolarea acustică a fiecărei camere față de camerele învecinate din aceeași locuință, față de locuințele învecinate și față de zgomotul produs de instalațiile aferente locuinței, clădirii sau spațiilor învecinate cu altă destinație decât cea de locuit.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementărilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri tehnice, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Principalul poluator fonic din zona învecinată îl reprezintă traficul auto de pe Str. Topitoriei și DJ208. Posibilitatea atenuării acestui factor poate fi asigurată prin amplasarea de spații verzi care să atenueze efectele traficului.

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

Suplimentar, dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot, zona obiectivului se va amenaja cu panouri

fonoabsorbante în zona parcerii și eventual pe laturile dinspre vecinătăți care să asigure protecție împotriva propagării zgomotelor.

Funcțiunea propusă nu aduce o creștere semnificativă a zgomotului în zonă.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului, conform adresei DSP Suceava, conform Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare din Ord. MS 1257/2023.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce la diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de punerea în practică a proiectului, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a proiectului și a recomandărilor din studiul de evaluare distanțele față de vecinătăți pot fi considerate perimetru de protecție sanitară și obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Din analiza factorilor de mediu și a cadrului natural rezultă că:

- zona nu este poluată excesiv;
- microclimatul este foarte potrivit pentru funcțiunile ce se preconizează a se desfășura, în concordanță cu studiile similare efectuate în zonă și cu politicile de dezvoltare ale Primăriei Municipiului Fălticeni.

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire/ amenajare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Conform Ordinului 119 din 2014, modificat și completat de Ord. MS nr. 1257/2023 nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A), ziua, motiv pentru care se vor lua măsuri în vederea menținerii nivelurilor de zgomot aferente activităților obiectivului, sub limita maximă admisă. În timpul nopții, limita admisă de zgomot este de 40-45dB (A), fapt pentru care se va evita activitatea de construire în timpul nopții.

Disconfortul produs de zgomot este în esență un concept simplu deoarece acesta poate fi definit doar subiectiv. Disconfortul produs de zgomot, descris sau raportat, este clar influențat de numeroși factori "non acustici" precum factori personali și/sau factori care țin de atitudine și de situație, care se adaugă la contribuția zgomotului per se.

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum în perioada de construire a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Conform prevederilor Ordinului MLPAT Nr. 176/N / 16.08. 2000- „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal”, problemele de mediu se tratează urmare analizei situației actuale a terenului propus pentru implementarea proiectului de plan și a situației de perspectivă, în cazul implementării acestuia.

Concluzia studiului de însorire, referitor la clădirea de locuit cea mai apropiată de obiectivul studiat, rezultă că se asigură însorirea încăperilor de locuit din construcția învecinată pe o durată de minimum 1/2 ore zilnic, la solstițiul de iarnă 21.12.2024, în perioada cea mai defavorabilă, conform ordinului M.S. nr. 119/ 2014 - art. 3 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

Coborând concluziile anterioare, considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Considerăm că studiul de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației pentru obiectivul de investiție: **"CONSTRUIRE DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL FĂLTICENI, JUDEȚUL SUCEAVA"** situat în municipiul Fălticeni, strada Armatei, nr. 17, județul Suceava, poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic și administrativ în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină



